

**KENTSEL
DÖNÜŞÜMDE**

**50
SORU
50
CEVAP**





KENTSEL DÖNÜŞÜM KONUSUNDA AKILLARA TAKILAN,
EN ÇOK MERAK EDİLEN SORULARIN YANITLARINI,
SİZ DEĞERLİ VATANDAŞLARIMIZ İÇİN BU KİTAPÇIKTA BİR ARAYA GETİRDİK.
KENTSEL DÖNÜŞÜM KONUSUNDA ÖĞRENMEK İSTEDİĞİNİZ DİĞER BİLGİLER İÇİN;
GÜNÜN 24 SAATİ **"ALO 181 ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK HATTI"**Nİ ARAYABİLİRSİNİZ.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

**KENTSEL DÖNÜŞÜMLE
AFETLERE HAZIR
TÜRKİYE**



01

6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN'UN ÇIKARILMASININ TEMEL AMACI NEDİR?

KANUN, AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLAR İLE BU ALANLAR DIŞINDAKİ RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLEREK FEN VE SANAT KURALLARINA VE STANDARTLARINA UYGUN, SAĞLIKLI VE GÜVENLİ YAŞAMA ÇEVRELERİNİ OLUŞTURMAK İÇİN, İYİLEŞTİRME, TASFİYE VE YENİLEMELERDE BULUNULMASI MAKSADIYLA ÇIKARILMIŞ OLUP, HERHANGİ BİR AFET NETİCESİNDE BİR DAHA CAN KAYBI YAŞANMAMASI VE KENTLERİN SAĞLIKLI VE GÜVENLİ YAŞAMA ÇEVRELERİNE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HEDEFLENMİŞTİR.

02

KANUN İLE NELER HEDEFLENMİŞTİR?

TÜM TÜRKİYE'Yİ SALAŞ YAPILARDAN, KAÇAK YAPILARDAN, AFET RİSKİ TAŞIYAN BİNALARDAN ARINDIRMAK İÇİN 6.5 MİLYON KONUTUN YENİLENMESİ GEREKMEKTEDİR. BU BAKIMDAN KENTSEL DÖNÜŞÜM KAÇINILMAZ, UZUN VE ZOR BİR SÜREÇTİR. BU BİLİNÇLE HAREKET EDEN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI BU BÜYÜK PROJEYİ YÜRÜTMEK İÇİN HEYECANLI VE TITİZ BİR YAPI OLUŞTURMUŞ, DÖNÜŞÜM SEFERBERLİĞİ BAŞLATMIŞTIR. BAKANLIĞIN BURADAKİ GÖREVİ ESAS İTİBARIYLA KENTSEL DÖNÜŞÜMÜ ORGANİZE ETMEK VE ORTAMI OLUŞTURMAKTIR. KENTSEL DÖNÜŞÜM, DAHA ÇOK VATANDAŞLARIMIZIN İNİSİYATİFİYLE VE BELEDİYELER ELİYLE YÜRÜTÜLECEKTİR. ŞEHİRLERİMİZİ ÇEVREYLE UYUMLU BİÇİMDE, MODERN HALE GETİRMEK, İNSANIMIZIN DAHA MUTLU VE HUZURLU YAŞAMASINI TEMİN ETMEK, BAKANLIĞIMIZIN ÖNCELİKLİ VE EN ÖNEMLİ HEDEFİDİR. EKOLOJİK Dengeyi koruyan, çevreye duyarlı yerleşimler oluşturmak gelecek nesillere borcumuzdur. ÇÜNKÜ KENTSEL DÖNÜŞÜMÜNÜ HALLETMİŞ, TEKNİK ALTYAPISI DÜZGÜN, BELLİ ESTETİK ZENGİNLİĞİNE ULAŞMIŞ, DEĞER ÜRETEN MARKA ŞEHİRLER, GELİŞMİŞ ÜLKELERİN GÖSTERGESİDİR.



03

KENTSEL DÖNÜŞÜM İLE NELER ELDE EDİLECEKTİR?

YAPILACAK KENTSEL DÖNÜŞÜMÜN ANA EKSENİ, RİSKLİ BİNALARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİDİR. BU PROJE, İNSANIMIZIN CANINI KORUMAYA YÖNELİK PROJEDİR. BUNUNLA BİRLİKTE ENERJİ TASARRUFUNA YÖNELİK BİR PROJEDİR. ÇEVREYE DUYARLI YERLEŞİMLER OLUŞTURMAYA VE İNSANIMIZIN HAYAT KALİTESİNİ ARTIRMAYA YÖNELİK BİR PROJEDİR. DİĞER TARAFTAN, KENTSEL DÖNÜŞÜM SADECE ESKİYEN EVLERİ, KAÇAK EVLERİ, SALAŞ EVLERİ, AFET RİSKİ TAŞIYAN EVLERİ YENİLEMEK DE DEĞİLDİR. GELİŞEN, DEĞİŞEN DÜNYANIN GEREKTİRDİĞİ KONFORA SAHİP EVLERİ DE ÜRETMEKTİR.

04

YARA SARMA ANLAYIŞI YERİNE YARA ALMAMA ANLAYIŞININ KAZANDIRILMASI DENİYOR. BUNUNLA NE KASTEDİLİYOR?

AFETLERLE İLGİLİ OLARAK, ŞİMDİYE KADAR HEP AFETLER MEYDANA GELDİKTEN SONRA BİR TAKIM TEDBİRLER ALINMASI VE AFETZEDELERE ÇEŞİTLİ YARDIMLAR YAPILMASI SÖZKONUSU OLMUŞTUR. İLK KEZ YAPILAN BİR DÜZENLEME İLE AFET MEYDANA GELMEDEN ÖNCE, "AFET RİSKİ" GÖZETİLEREK BİR TAKIM TEDBİRLERİN ALINMASI ÖNGÖRÜLMÜŞ VE BÖYLECE ALINACAK TEDBİRLER SAYESİNDE MEYDANA GELEBİLECEK BİR AFETTE CAN VE MAL KAYBININ YAŞANMAMASI VEYA CAN VE MAL KAYBININ EN AZA İNDİRİLMESİ HEDEFLENMİŞTİR.

05

KONUTLARI YIKILAN HAK SAHİPLERİNİ NELER BEKLİYOR? BAŞKA SEMTLERE GEÇİCİ OLARAK MI TAŞINACAKLAR, HERKES KENDİ KONUTUNA GERİ DÖNEBİLECEK Mİ?

6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA YAPILACAK DÖNÜŞÜMDE ÖNCELİKLİ HEDEF "YERİNDE DÖNÜŞÜM"Ü SAĞLAMAKTIR. ANCAK, TEKNİK SEBEPLERDEN DOLAYI YERİNDE DÖNÜŞÜMÜN İMKÂNSIZ OLDUĞU ALANLAR İÇİN REZERV YAPI ALANLARI DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

06

BİNASI ESKİ OLANLAR VEYA 1. DERECE DEPREM KUŞAĞINDA YER ALMAYAN BİNA SAHİPLERİ 6306 SAYILI KANUNDAN FAYDALANABİLECEKLER Mİ?

6306 SAYILI KANUN TÜM ÜLKE GENELİNDE UYGULANAN BİR KANUNDUR. BU KAPSAMDA BİNANIN BULUNDUĞU YERE, YAŞINA VE DEPREM BÖLGESİNE BAKILMAKSINIZ YAPILACAK RİSK TESPİTİ SONRASINDA RİSKLİ OLARAK BELİRLENECEK BİNALARIN MALİKLERİ KANUNDA TANINAN HAKLARDAN FAYDALANABİLECEKLERDİR.

07

DÖNÜŞÜM UYGULAMALARI İLE İLGİLİ OLARAK DAVA AÇMA HAKKI YOK MU?

KANUN UYARINCA TESİS EDİLEN İDARİ İŞLEMLERE KARŞI TEBLİĞ TARİHİNDEN İTİBAREN OTUZ GÜN İÇİNDE 2577 SAYILI İDARİ YARGILAMA USULÜ KANUNU UYARINCA DAVA AÇILABİLİR. ANCAK BU DAVALARDA YÜRÜTMİYİ DURDURMA KARARI VERİLEMEZ.

08

KANUN KAPSAMINDA İLK ADIM OLARAK NE YAPILACAKTIR?

İLK ADIM RİSKLİ ALANLARIN VE RİSKLİ YAPILARIN TESPİT ÇALIŞMALARI OLACAKTIR.

RİSKLİ ALAN TESPİTİ 6306 SAYILI KANUNUN UYGULAMA YÖNETMELİĞİNİN 5'İNCİ MADDESİ KAPSAMINDA TOKİ, BELEDİYELER İLE GERÇEK VEYA ÖZEL HUKUK TÜZEL KİŞİLERİNCE HAZIRLANACAK DOSYANIN BAKANLIK TARAFINDAN BAKANLAR KURULU ONAYINA SUNULMASI SONUCUNDA BAKANLAR KURULU KARARI İLE BELİRLENMEKTEDİR.

RİSKLİ YAPI TESPİTİ İŞE YAPI SAHİPLERİNİN MÜRACAATI ÜZERİNE BAKANLIĞIMIZCA LİSANS VERİLEN VE BAKANLIĞIMIZ RESMİ İNTERNET SAYFASI İLE WWW. KENTSELDONUSUM.GOV.TR ADRESİNDEN GÜNCEL OLARAK YAYINLANAN KURUM VEYA KURULUŞLARCA YAPILMAKTADIR.



09

RİSK TESPİTİNİN MALİYETİ NE KADARDIR?

BAKANLIĞIMIZ BİRİMLERİNCE YAPILACAK RİSK TESPİTİNDE;

- 500 m²'ye KADAR OLAN BİNALAR İÇİN m²'si 2,25 TL,
- 500 İLE 1.000 m² ARASINDAKİ BİNALAR İÇİN SABİT 1.125,00 TL, İLAVETEN m²'si 1,75 TL,
- 1.000 m²'den BÜYÜK BİNALAR İÇİN İSE SABİT 2.000 TL, İLAVETEN m²'si 1,00 TL,

OLARAK UYGULANACAKTIR.

10

YAPI MALİKLERİNİN RİSK TESPİTİ YAPTIRMA MECBURİYETİ VAR MIDIR?

BAKANLIĞIMIZCA YAPILAN ARAŞTIRMA VE TESPİTLER NETİCESİNDE PEK ÇOK BİNANIN KULLANILAN MALZEME VE İŞÇİLİK AÇISINDAN YETERLİ TEKNİK GEREKLİLİKLERE UYGUN OLMADIĞI, ÖZELLİKLE BETON KALİTESİNİN OLMASI GEREKEN DAYANIMIN ÇOK ALTINDA OLDUĞU BU NEDENLE ÖZELLİKLE DEPREM RİSKİ TAŞIDIĞI BELİRLENMİŞTİR. KANUNDA RİSK TESPİTİ YAPTIRILMASI ZORUNLULUĞU BULUNMAMAKLA BİRLİKTE, SAHİP OLDUĞU KONUTUNDA GÜVEN VE HUZUR İÇERİSİNDE YAŞAMAK İSTEYEN, CAN VE MAL GÜVENLİĞİNDEN EMİN OLMAK İSTEYEN VE OTURDUĞU BİNANIN RİSKLİ OLABİLECEĞİNDEN ŞÜPHELENEN HER VATANDAŞIN RİSK TESPİTİ YAPTIRMASI UYGUN OLACAKTIR.

11

BİNASININ RİSK TESPİTİNİ YAPTIRMAK İSTEYENLERE DİĞER MALİKLERİN ENGEL OLMASI DURUMUNDA NE YAPILMALIDIR?

RİSKLİ YAPILARIN TESPİTİ, TAHLİYESİ VE YIKTIRMA İŞ VE İŞLEMLERİNİ ENGELLEYENLER HAKKINDA, 26/9/2004 TARİHLİ VE 5237 SAYILI TÜRK CEZA KANUNU'NUN İLGİLİ HÜKÜMLERİ UYARINCA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞINA SUÇ DUYURUSUNDA BULUNULMASI GEREKMEKTEDİR.

12

BİNANIN RİSK TESPİTİNİ YAPTIRABİLMEK İÇİN 2/3 ÇOĞUNLUK GEREKLİ MİDİR?

BUNUN İÇİN 2/3 ÇOĞUNLUĞA GEREK YOKTUR. RİSK TESPİTİ İÇİN MALİKLERDEN BİRİNİN MÜRACAATI YETERLİDİR.

13

RİSKLİ OLARAK TESPİT EDİLEN BİR BİNADAKİ MALİKLERDEN BİRİ BİNANIN RİSKLİ OLMADIĞINI DÜŞÜNÜYORSA, NEREYE İTİRAZ EDEBİLİR VE SÜREÇ NASIL İŞLER?

RİSK TESPİTİNİ MÜTEAKİP İLGİLİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜNCE MALİKLERE TEBLİĞAT YAPILDIKTAN SONRA 15 GÜNLÜK SÜRE İÇERİSİNDE İSTANBUL, İZMİR VE BURSA'DA ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜKLERİ İLE DİĞER İLLERDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜKLERİNE BİR DİLEKÇE İLE İTİRAZ EDİLEBİLİR. BU İTİRAZLAR, TEKNİK HEYETLER TARAFINDAN İNCELENİP KARARA BAĞLANIR. HEYETİN KONUYA İLİŞKİN KARARI RİSK TESPİTİNİ YAPTIRAN İDARE İLE BİRLİKTE İTİRAZ EDENE BİLDİRİLİR. TEKNİK HEYETİN RAPORA KATILMASI HALİNDE YIKIM SÜRECİ DEVAM EDER, BİNANIN RİSKLİ OLMADIĞINA KARAR VERİLMESİ HALİNDE TAPUYA KONULAN ŞERH KALDIRILIR.

14

RİSKLİ OLARAK TESPİT EDİLEN VE BOŞALTILMASI İÇİN SÜRE VERİLEN BİNADAKİ MALİKLERDEN VEYA KİRACILARDAN TAHLİYE ETMEYEN OLURSA NASIL BİR YOL İZLENİR?

VERİLEN SÜRE İÇERİSİNDE KONUTUNU TAHLİYE ETMEYEN MALİK VEYA KİRACILAR İSTANBUL, İZMİR VE BURSA'DA ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜKLERİNE, DİĞER İLLERDE İSE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜKLERİNE BİLDİRİLİR. BU MÜDÜRLÜKÇE TAHLİYE ETMEYENLER HAKKINDA TUTANAK TUTULUR VE SUÇ DUYURUSUNDA BULUNULUR. BUNA RAĞMEN TAHLİYE GERÇEKLEŞMEZ İSE MALİKLERE VERİLEN SÜRENİN SONUNDA TAHKİYE VE YIKIM GÖREVİ BELEDİYELERE GEÇECEĞİNDEN, BELEDİYELER MÜLKİ AMİRLERİN DESTEĞİ İLE TAHLİYE VE YIKIMI GERÇEKLEŞTİRİR.

15

RİSKLİ OLARAK BELİRLENEN BİR BİNADA OTURAN KİRACILAR BU KANUN HÜKÜMLERİNDEN YARARLANABİLECEKLER Mİ?

KANUN KAPSAMINDA, UYGULAMA ALANINDA YADA RİSKLİ OLDUĞU BELİRLENEN YAPIDA KONUT SAHİBİ OLANLARA KONUT VERİLDİKTEN SONRA, KONUT KALMASI HÂLİNDE, BELİRTİLEN YAPILARDA KİRACI OLARAK, EN AZ BİR YILDIR İKAMET EDENLERE BU KONUTLARDAN VERİLEBİLECEKTİR. AYRICA, AYNI ŞEKİLDE BU KİRACILARA DEFATEN KİRA YARDIMI VEYA YENİ KONUT SATIN ALMAK İSTEMESİ DURUMUNDA ANLAŞMALI BANKALARDAN ÇEKECEĞİ KREDİYE FAİZ DESTEĞİ SAĞLANACAKTIR.

16

KANUNDA GEÇEN, "... SAHİP OLDUKLARI HİSSELERİ ORANINDA PAYDAŞLARIN EN AZ 2/3'Ü ÇOĞUNLUĞU İLE KARAR VERİLİR." HÜKMÜNDE KAST EDİLEN 2/3 ÇOĞUNLUK BİREYSEL ÇOĞUNLUK MUDUR?

6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUNUN 6'INCI MADDESİNDE GEÇEN 2/3 ÇOĞUNLUK BİREYSEL ÇOĞUNLUK DEĞİL SAHİP OLUNAN HİSSELER ORANINDA 2/3 ÇOĞUNLUKTUR.

17

KİRA YARDIMI VEYA FAİZ DESTEĞİ YARDIMI ALMAK İÇİN MALİKLERİN 2/3 ÇOĞUNLUK OLARAK ANLAŞMA YAPMASI ŞARTI VAR MIDIR?

KİRA YARDIMI ALMAK VEYA FAİZ DESTEĞİNDEN YARARLANMAK İÇİN MALİKLERİN ANLAŞMA YAPMASI ŞARTI BULUNMAMAKTADIR. BAHSİDİLEN 2/3 ÇOĞUNLUK RİSKLİ BİNANIN TAHLİYE EDİLİP, YIKTIRILMASINA MÜTEAKİP YAPILACAK UYGULAMAYA KARAR VERİLMESİNE DAİR HUSUSLAR İÇİN GEÇERLİDİR.

18

YAPILAN TESPİTLER NETİCESİNDE RİSKLİ ÇIKAN BİR BİNADAKİ DOKUZ MALİK BİNANIN YIKILMASINA KARŞI ÇIKARSA, BİR MALİK İSE RAPORA GÖRE HAREKET EDİLMESİNİ İSTERSE UYGULAMA NASIL OLACAKTIR?

YAPILAN RİSKLİ YAPI TESPİTLERİNE KARŞI MALİKLER VEYA KANUNİ TEMSİLCİLERİNCE ONBEŞ GÜN İÇİNDE, İSTANBUL, İZMİR, BURSA'DA ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜKLERİ İLE DİĞER İLLERDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜKLERİNE VERİLECEK BİR DİLEKÇE İLE İTİRAZ EDİLEBİLİR. BU İTİRAZLARI DÖRDÜ ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNDEN ÖĞRETİM ÜYESİ VE ÜÇÜ DE BAKANLIK PERSONELİ OLMAK ÜZERE, YEDİ KİŞİDEN TEŞKİL OLUNAN TEKNİK HEYETLER İNCELEYECEK VE İNCELEME NETİCESİNDE RİSKLİ BİNA RAPORU KESİNLEŞİR İSE, BU BİNA YIKILACAKTIR. YIKIM KONUSUNDA MALİKLERCE HERHANGİ BİR KARAR ALINMASINA VEYA ANLAŞMA SAĞLANMASINA GEREK YOKTUR.

19

OTURDUĞU BİNASI RİSKLİ TESPİT EDİLEN BİR VATANDAŞ DÖNÜŞÜM SÜRECİ BAŞLAYANA KADAR BU BİNADA OTURMAK İSTEMİYORSA NE YAPABİLİR?

RİSKLİ OLARAK TESPİT EDİLEN BİNALARIN BİR AN EVVEL TAHLİYESİ GEREKMEKTEDİR. 6306 SAYILI KANUN UYARINCA, ANLAŞMA İLE TAHLİYE EDİLEN RİSKLİ YAPILARIN MALİKLERİNE MÜMKÜN OLMASI HÂLİNDE GEÇİCİ KONUT VEYA İŞYERİ TAHSİSİ, MÜMKÜN OLMAMASI HÂLİNDE İSE, KİRA YARDIMI YAPILMAKTADIR.



20

RİSKLİ BİNA YIKILDIKTAN SONRA, YENİ BİNANIN YAPILMASINDA MALİKLERİN HİSSELERİ ORANINDA ÜÇTE İKİSİNİN (2/3) ÇOĞUNLUĞUNUN KARAR VERMESİ GEREKİYOR. BU ORAN SAĞLANAMAZSA MESELÂ, MALİKLERİN % 50'SİNİN ORTAK BİR KARARDA BİRLEŞMESİ HALİNDE HANGİ ÇÖZÜM YÖNTEMİ UYGULANACAKTIR.

ÜZERİNDEKİ RİSKLİ BİNA YIKILMIŞ OLAN ARSANIN MALİKLERİNE YAPILAN TEBLİGATİ TAKİP EDEN OTUZ GÜN İÇİNDE EN AZ ÜÇTE İKİ (2/3) ÇOĞUNLUK İLE ANLAŞMA SAĞLANAMAMASI HÂLİNDE, BU ARSALAR İÇİN BAKANLIK, TOKİ VEYA İDARE TARAFINDAN ACELE KAMULAŞTIRMA YOLUNA GİDİLECEKTİR.

21

BİNANIN RİSK TESPİTİ YAPILDIKTAN SONRA HERHANGİ BİR MÜTEAHHİT FIRMA İLE ANLAŞMA YAPMADAN YENİ İNŞAATIN MALİKLERCE YAPTIRILMAK İSTENMESİ DURUMUNDA BANKALARDAN KREDİ ALINABİLİR Mİ?

16.12.2010 TARİHLİ VE 27787 SAYILI RESMÎ GAZETEDE YAYIMLANAN "YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN KAYITLARI İLE ŞANTIYE ŞEFLERİ VE YETKİ BELGELİ USTALAR HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 5'İNCİ MADDESİNİN BİRİNCİ FIKRASI GEREĞİNCE YAPIM İŞLERİNDE MÜTEAHHİTLİK BELGESİ ZORUNLULUĞU BULUNMAKTADIR. YÖNETMELİĞİN AYNI MADDESİNİN İKİNCİ FIKRASI KAPSAMINDA ALINACAK GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK BELGESİ İLE EN ÇOK İKİ KATLI VE TOPLAM YAPI İNŞAAT ALANI 500 M²'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA İNŞAATLAR MALİKLERCE YAPILMAK ÜZERE BANKALARDAN KREDİ KULLANMA İMKÂNI BULUNMAKTADIR.

22

KANUN KAPSAMINDA RİSKLİ OLDUĞU BELİRLENEN BİR BİNADA, TÜM MALİKLER AYNI BANKADAN KREDİ KULLANMAK ZORUNDA MIDIR?

KAT MALİKLERİNİN AYNI BANKADAN KREDİ KULLANMA ZORUNLULUĞU BULUNMAMAKTADIR. KAT MALİKLERİ MÜNFERİT OLARAK KONUT EDİNMEK İSTERLERSE KREDİ İÇİN BAKANLIĞIMIZ İLE PROTOKOL İMZALAYAN BANKALARDAN İSTEDİKLERİNE BAŞVURABİLİRLER. ANCAK BİNALARINI BİRLİKTE YAPTIRACAKLARI ZAMAN AYNI BANKADAN KREDİ KULLANILMASI DAHA UYGUN OLACAKTIR.

RİSKLİ YAPI OLARAK TESPİT EDİLEN BİR BİNANIN MALİKLERİNDEN BİRİ VEYA BİR KAÇI GÜÇLENDİRME YAPILMASINI TALEP EDERSE, GÜÇLENDİRMEYE ÜÇTE İKİ (2/3) ÇOĞUNLUK İLE Mİ KARAR VERİLECEK?

6306 SAYILI KANUN'DA GÜÇLENDİRİLEBİLECEĞİ TEKNİK OLARAK TESPİT EDİLEN YAPILARIN GÜÇLENDİRİLEBİLECEĞİNDEN BAHSEDİLMESİNE RAĞMEN, GÜÇLENDİRME KARARININ KAT MALİKLERİNİN NE KADARININ OYU İLE ALINMASI GEREKTİĞİ HUSUSUNDA HERHANGİ BİR HÜKÜM BULUNMAMAKTADIR. BU YÜZDEN, 634 SAYILI KAT MÜLKİYETİ KANUNU'NA TABİ OLAN BİR BİNADA GÜÇLENDİRME KONUSUNDA BU KANUN'A GÖRE HAREKET EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR. KAT MÜLKİYETİ KANUNU'NUN 19'UNCU MADDESİNE GÖRE, BİR BİNADA GÜÇLENDİRME YAPILABİLMESİ İÇİN YA "BÜTÜN KAT MALİKLERİNİN BEŞTE DÖRDÜNÜN (4/5) YAZILI RIZASININ OLMASI" YA DA "YAPININ GÜÇLENDİRİLMESİNİN ZORUNLU OLDUĞUNUN MAHKEMECE TESPİT EDİLMİŞ OLMASI" GEREKMEKTEDİR.

GÜÇLENDİRME KREDİSİ KULLANMAK İSTEYEN MALİKLER NE YAPACAKLARDIR?

RİSK TESPİTİ YAPTIRILAN BİNANIN RİSKLİ ÇIKMASI VE MALİKLERİN BİNANIN GÜÇLENDİRİLMESİNİ İSTEMELERİ HALİNDE ÖNCELİKLE RİSKLİ YAPININ YIKIM SÜRECİNİN DURDURULMASI GEREKMEKTEDİR. BUNUN İÇİN MALİKLERİN 634 SAYILI KAT MÜLKİYETİ KANUNUNUN 19. MADDESİNE GÖRE KAT MALİKLERİNİN 4/5 ÜNÜN YAZILI BEYANI İLE GÜÇLENDİRME KARARI ALMALARI VEYA GÜÇLENDİRMEİN ZORUNLU OLDUĞUNA DAİRE MAHKEME KARARININ BULUNMASI GEREKMEKTEDİR. DAHA SONRA GÜÇLENDİRME PROJESİ VE GÜÇLENDİRME TEKNİK RAPORU İLE BELEDİYEDEN GÜÇLENDİRME RUHSATI ALINMASI SONUCUNDA, MALİKLER GÜÇLENDİRME RUHSATIYLA İSTANBUL, İZMİR VE BURSA'DA ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜNE DİĞER İLLERDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞVURU YAPARAK YIKIM SÜRECİNİ DURDURACAKLARDIR. MALİKLER BU AŞAMADAN SONRA İSTERLERSE ANLAŞMALI BANKALARDAN GÜÇLENDİRME KREDİSİ KULLANABİLİRLER.



25

KİRA YARDIMINDAN KİMLER FAYDALANABİLİR?

6306 SAYILI KANUNUN 5'İNCİ MADDESİNE GÖRE ANLAŞMA İLE TAHLİYE EDİLEN YAPILARIN MALİKLERİNE VEYA MALİK OLMASALAR BİLE KİRACI VEYA SINIRLI AYNI HAK SAHİBİ OLARAK BU YAPILARDA İKAMET EDENLERE KİRA YARDIMI YAPILABİLİR.

26

MALİK OLARAK KİRA YARDIMI ALMAK İSTEYENLER HANGİ EVRAKLARLA NEREYE BAŞVURACAKTIR?

KONUTUNUN VEYA İŞYERİNİN TESPİTİNİ YAPTIRIP TESPİT SONUCUNDA KONUTU VEYA İŞYERİ RİSKLİ OLARAK TESPİT EDİLEN MALİKLER BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ GÖSTERİR TAPU BELGESİ, BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ BELLİ OLMAYAN ARSA PAYLI TAPULAR İÇİN ARSA ÜZERİNDEKİ RİSKLİ BİNANIN BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİNDEN BİRİNDE İKAMET ETTİĞİNİ İSPATLAYACAK NÜFUS MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN ALINAN ADRESE DAYALI NÜFUS KAYIT ÖRNEĞİ VEYA ÜZERİNE KAYITLI ELEKTRİK, SU, DOĞALGAZ, TELEFON HİZMETLERİNİN SON ÜÇ AYA AİT FATURALARINDAN BİRİ, NÜFUS CÜZDANI FOTOKOPİSİ, ARAADNET YAZILIMINDAN ALINACAK RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU, RİSKLİ KONUTUN TAHLİYE EDİLDİĞİNE DAİR NÜFUS MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN ALINACAK YENİ ADRESİNİ GÖSTERİR ADRESE DAYALI NÜFUS KAYIT ÖRNEĞİ İLE BERABER İSTANBUL, İZMİR VE BURSA'DA ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ'NE DİĞER İLLERDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NE BAŞVURACAKTIR.

27

KİRACI VEYA SINIRLI AYNI HAK SAHİBİ OLARAK KİRA YARDIMI ALMAK İSTEYENLER HANGİ EVRAKLARLA NEREYE BAŞVURACAKLARDIR?

RİSKLİ OLARAK TESPİT EDİLEN KONUTTA KİRACI VEYA SINIRLI AYNI HAK SAHİBİ OLARAK İKAMET EDENLER NÜFUS CÜZDANI FOTOKOPİSİ, KİRACI VEYA SINIRLI AYNI HAK SAHİBİ ÜZERİNE KAYITLI SU, ELEKTRİK, TELEFON, DOĞALGAZ VB. HİZMETLERİNE AİT FATURALARDAN BİRİ VEYA RİSKLİ BİNADA OTURDUĞUNU GÖSTERİR NÜFUS MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN ALINMIŞ ADRESE DAYALI NÜFUS KAYIT ÖRNEĞİ, TAHLİYE EDİLDİĞİNE DAİR YENİ ADRESİNİ GÖSTERİR ADRESE DAYALI NÜFUS KAYIT ÖRNEĞİ İLE İSTANBUL, İZMİR VE BURSA'DA ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ'NE DİĞER İLLERDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NE BAŞVURACAKTIR.

28

KANUN KAPSAMINDA RİSKLİ OLDUĞU TESPİT EDİLEN BİNANIN YENİLENMESİNDE HANGİ BANKALARDAN KREDİ ALINABİLİR?

KANUN KAPSAMINDA PROTOKOL YAPILMIŞ BANKALARIN LİSTESİ BAKANLIĞIMIZ RESMİ İNTERNET SİTESİNDE VE WWW.KENTSELDONUSUM.GOV.TR ADRESİNDE YAYINLANMAKTADIR.

29

KANUN KAPSAMINDA ANLAŞMALI BANKALARDAN KULLANILACAK FAİZ DESTEKLİ KREDİDE, KREDİ BAŞVURULARINI KİM DEĞERLENDİRECEKTİR?

BAKANLIĞIMIZ VE BANKALAR ARASINDA İMZALANAN PROTOKOL GEREĞİNCE YAPILAN KREDİ BAŞVURULARINI BANKALAR DEĞERLENDİRECEKTİR.

30

KANUN KAPSAMINDA KULLANILACAK KREDİ MİKTARININ BELİRLENMESİNDE RİSKLİ YAPI MI YOKSA YENİ YAPILACAK YAPIMI DİKKATE ALINACAKTIR?

KULLANDIRILACAK KREDİ İÇİN MEVCUT RİSKLİ BİNADAKİ HAK SAHİPLİĞİ DİKKATE ALINACAKTIR.

31

RİSKLİ BİNADA KİRACI OLARAK İŞYERİ İŞLETMEKTE OLANLAR KİRA YARDIMI ALMAK İSTERSE HANGİ EVRAKLARLA NEREYE BAŞVURACAKLARDIR?

RİSKLİ OLARAK TESPİT EDİLEN İŞYERİNDE KİRACI VEYA SINIRLI AYNİ HAK SAHİBİ OLARAK İŞYERİ İŞLETENLER NÜFUS CÜZDANI FOTOKOPİSİ, KİRACI VEYA SINIRLI AYNİ HAK SAHİBİNE AİT RİSKLİ BİNADA OLDUĞUNU GÖSTERİR VERGİ LEVHASI, TAHLİYE EDİLDİĞİNE DAİR ADRES DEĞİŞİKLİĞİNİ GÖSTEREN GÜNCEL VERGİ LEVHASI İLE İSTANBUL, İZMİR VE BURSA'DA ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ'NE DİĞER İLLERDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NE BAŞVURACAKTIR.

32

KİRA YARDIMI NE ZAMAN BAŞLAR?

KİRA YARDIMI, RİSK TESPİT RAPORUNUN ALINMASINDAN SONRA RİSKLİ BİNADAKİ KONUT VEYA İŞYERİNİN TAHLİYE EDİLMESİ İLE BAŞLAR.

33

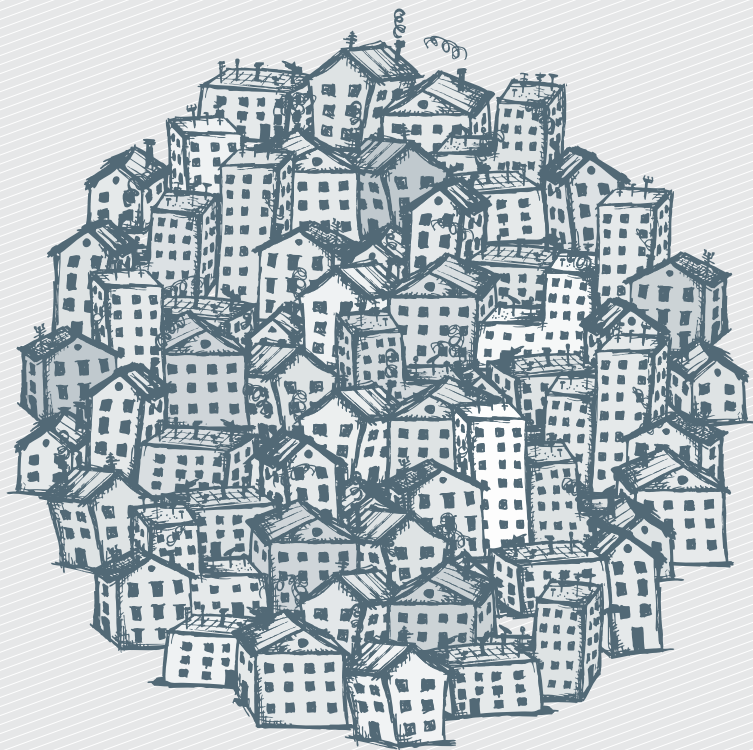
RİSKLİ BİNADA BULUNAN KONUT VEYA İŞYERİ MALİKLERİ İÇİN KAÇ AY VE NE KADAR KİRA YARDIMI YAPILACAKTIR?

BAKANLIĞIMIZCA 2013 YILI İÇİN RİSKLİ OLARAK TESPİT EDİLEN YAPILARIN MALİKLERİNE ÖDENECEK KİRA YARDIMI NÜFUSU 300.000'E KADAR OLAN İLLERDE 400,00 TL, NÜFUSU 300.000 İLE 500.000 ARASINDA OLAN İLLERDE 450,00 TL, NÜFUSU 500.000 İLE 750.000 ARASINDA OLAN İLLERDE 500,00 TL, NÜFUSU 750.000 İLE 2 MİLYON ARASINDA OLAN İLLERDE 550,00 TL, NÜFUSU 2 MİLYON İLE 4 MİLYON ARASINDA OLAN İLLERDE 600,00 TL, NÜFUSU 4 MİLYON ÜZERİNDE OLAN İLLERDE İSE 650,00 TL OLARAK OLARAK UYGULANACAKTIR. KİRA YARDIMININ SÜRESİ AZAMI 18 AYDIR.

34

RİSKLİ BİNADA BULUNAN KONUTTA VEYA İŞYERİNDE KİRACI OLARAK BULUNANLARA İÇİN KAÇ AY VE NE KADAR KİRA YARDIMI YAPILACAKTIR?

BAKANLIĞIMIZCA 2013 YILI İÇİN RİSKLİ OLARAK TESPİT EDİLEN YAPILARIN KİRACILARINA ÖDENECEK KİRA YARDIMI NÜFUSU 300.000'E KADAR OLAN İLLERDE 800,00 TL, NÜFUSU 300.000 İLE 500.000 ARASINDA OLAN İLLERDE 900,00 TL, NÜFUSU 500.000 İLE 750.000 ARASINDA OLAN İLLERDE 1.000,00 TL, NÜFUSU 750.000 İLE 2 MİLYON ARASINDA OLAN İLLERDE 1.100,00 TL, NÜFUSU 2 MİLYON İLE 4 MİLYON ARASINDA OLAN İLLERDE 1.200,00 TL, NÜFUSU 4 MİLYON ÜZERİNDE OLAN İLLERDE İSE 1.300,00 TL OLARAK UYGULANACAKTIR.



35

BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ HİSSELİ OLAN MALİKLER KONUT KREDİSİ VEYA KİRA YARDIMI TALEBİNDE BULUNABİLİRLER Mİ?

EVET, BULUNABİLİRLER, ANCAK KREDİ VEYA KİRA YARDIMINDAN HİSSELERİ ORANINDA FAYDALANIRLAR.

36

ANLAŞMA YOLUNA GİTMİYEN MALİKLER BAŞTA KİRA YARDIMI OLMAK ÜZERE DİĞER İMKANLARDAN YARARLANABİLİYORLAR MI?

KANUNDA BELİRTİLEN HAKLARDAN FAYDALANABİLMEK İÇİN ANLAŞMA İLE TAHLİYE ŞARTINA UYMAK GEREKMEKTEDİR.

37

KANUN'DA, RİSKLİ KONUTUNU YIKTIKTAN SONRA YENİ KONUTUNU KENDİ İMKÂN LARI İLE YAPMAK İSTEYENLER İÇİN KREDİ DIŞINDA BAŞKA KOLAYLIKLAR VAR MI?

6306 SAYILI KANUN UYARINCA, YAPILACAK OLAN İŞLEM, SÖZLEŞME, DEVİR VE TESCİLLER İLE UYGULAMALAR, NOTER HARCİ, TAPU HARCİ, BELEDİYELERCE ALINAN HARÇLAR, DAMGA VERGİSİ, VERASET VE İNTİKAL VERGİSİ, DÖNER SERMAYE ÜCRETİ VE DİĞER ÜCRETLERDEN; KULLANDIRILAN KREDİLER SEBEBİYLE LEHE ALINACAK PARALAR İSE BANKA VE SİGORTA MUAMELELERİ VERGİSİNDEN MÜSTESNADIR. 6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA RİSKLİ KONUTUNU YIKARAK YENİSİNİ YAPMAK İSTEYENLERE, SAYILAN BU HARÇ, VERGİ VE ÜCRETLERİN ÖDENMEMESİ SEBEBİYLE DE EKONOMİK OLARAK DA FAYDA SAĞLANMIŞ OLACAKTIR.

38

KANUN KAPSAMINDA RİSKLİ OLDUĞU BELİRLENEN 2 KATLI BİR BİNANIN YIKILARAK YERİNE 5 KATLI BİNA YAPILMASI DURUMUNDA VERGİ, HARÇ VS. MUAFİYETİ 2 KAT İÇİN Mİ GEÇERLİ OLACAK YOKSA YAPILACAK 5 KATTA DA GEÇERLİ OLACAK MI?

6306 SAYILI KANUNUN 7'İNCİ MADDESİNİN DOKUZUNCU BENDİNDE YER ALAN MUAFİYET VE İSTİSNALAR, KANUN KAPSAMINDA YAPILACAK YENİ BİNALAR İÇİN GEÇERLİ OLACAKTIR. MEVCUT DURUMDA 2 KATLI RİSKLİ BİR BİNA VARSA VE YENİ DURUMDA 5 KATLI YENİ BİR BİNA YAPILACAKSA, SÖZ KONUSU KANUN KAPSAMINDA SAYILAN MUAFİYET VE İSTİSNALAR YENİ YAPILACAK 5 KATLI BİNA İÇİN GEÇERLİ OLACAKTIR. ANCAK RİSKLİ ALAN İÇİNDEKİ UYGULAMALARDA; GERÇEK KİŞİLERCE VE ÖZEL HUKUK TÜZEL KİŞİLERİNCE YAPILACAK UYGULAMADA RİSKLİ ALANLARDAKİ YAPILARIN MEVCUT ALANLARI İÇİN DAHA ÖNCE BELEDİYELERCE ALINAN HARÇ VE ÜCRETLERE İLAVE OLARAK, SADECE KULLANIM MAKSADI DEĞİŞİKLİKLERİ İLE YAPI ALANINDAKİ ARTIŞLAR İÇİN HESAPLANAN HARÇ VE ÜCRET FARKLARI ALINACAKTIR.

39

RUHSATSIZ YAPILARIN KREDİ DURUMU NASIL OLACAK?

RUHSATSIZ YAPI MALİKLERİ, MEVCUT DURUMDAKİ ARSA PAYLI TAPULARI ÜZERİNDEN 6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KİRA YARDIMINDAN VEYA FAİZ DESTEĞİNDEN FAYDALANABİLECEKTİR.

40

BİRDEN FAZLA KONUTU VEYA İŞYERİ BULUNAN MALİKLERİN ANLAŞMALI BANKADAN KULLANACAĞI KREDİNİN ÜST LİMİTİ NEDİR?

BİR HAK SAHİBİ ADINA FAİZ DESTEĞİ SAĞLANACAK TOPLAM KREDİ TUTARI 500.000 TL'Yİ GEÇEMEZ.



41

FAİZ DESTEĞİ KREDİ BİTİMİNE KADAR DEVAM EDECEK Mİ?

FAİZ DESTEĞİ, KREDİ SÜRESİNCE DEVAM EDECEK OLUP, HAK SAHİPLERİ TARAFINDAN GERİ ÖDEMESİ GERÇEKLEŞTİRİLMİYEN KREDİLER İÇİN FAİZ DESTEĞİ ÖDEMELERİ DURDURULACAKTIR.

42

RİSKLİ BİNADA BULUNAN KONUT İÇİN ANLAŞMALI BANKALARDAN KAÇ YIL VADELİ VE NE KADAR KREDİ KULLANILABİLİR?

BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA EN FAZLA 100.000TL, TOPLAMDA DA 500.000TL'YE KADAR KREDİ KULLANILABİLİR. KULLANILACAK BU KREDİLER İÇİN BAKANLIĞIMIZ TARAFINDAN %4 KREDİ FAİZ DESTEĞİ SAĞLANACAKTIR. KREDİ GERİ ÖDEMELERİ 2 YIL ANAPARA GERİ ÖDEMESİZ, 10 YIL VADELİ OLARAK GERÇEKLEŞECEKTİR.

43

RİSKLİ BİNADA BULUNAN İŞYERİ İÇİN ANLAŞMALI BANKALARDAN KAÇ YIL VADELİ VE NE KADAR KREDİ KULLANILABİLİR?

BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA EN FAZLA 100.000TL, TOPLAMDA DA 500.000TL'YE KADAR KREDİ KULLANILABİLİR. KULLANILACAK BU KREDİLER İÇİN BAKANLIĞIMIZ %3 KREDİ FAİZ DESTEĞİ SAĞLAYACAKTIR. KREDİ GERİ ÖDEMELERİ 2 YIL ANAPARA GERİ ÖDEMESİZ, 7 YIL VADELİ OLARAK GERÇEKLEŞECEKTİR.

44

RİSKLİ ALAN İLAN EDİLMESİNİN KRİTERLERİ NELERDİR, BURALARDA YAPILACAK UYGULAMA HAKKINDA NEREDEN BİLGİ ALINABİLİR?

RİSKLİ ALAN BELİRLEMESİNİN İKİ TEMEL ŞARTI; ZEMİN YAPISI VEYA ÜZERİNDEKİ YAPILAŞMA NEDENİYLE CAN VE MAL KAYBINA YOL AÇMA RİSKİ TAŞIMASIDIR. BAKANLAR KURULUNCA KARARLAŞTIRILAN BU ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMALAR HAKKINDA DETAYLI BİLGİLENDİRME ALANA İLİŞKİN OLARAK BAKANLIĞIMIZ TARAFINDAN YETKİLENDİRİLEN İDARELERDEN ALINABİLECEKTİR.

45

VATANDAŞLARCA DA RİSKLİ ALAN TEKLİFİNDE BULUNULABİLİR Mİ?

TAŞINMAZ MALİKLERİ, KENDİ TAŞINMAZLARI İLE İLGİLİ OLARAK AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUNUN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ'NİN 5'İNCİ MADDESİNİN BİRİNCİ FIKRASINDA BELİRTİLEN BİLGİ VE BELGELERİ İHİTVA EDEN DOSYA İLE BAKANLIK VEYA BELEDİYELERDEN RİSKLİ ALAN İLAN EDİLMESİ TALEBİNDE BULUNABİLİRLER.

46

RİSKLİ ALAN OLARAK İLAN EDİLEN BÖLGENİN İÇİNDEKİ SAĞLAM BİNALAR DA YIKIMA DÂHİL EDİLECEK Mİ?

RİSKLİ ALANDA VEYA RİSKLİ YAPILARIN BULUNDUĞU PARSELDE SAĞLAM YAPI BULUNMASI HÂLİNDE, BU SAĞLAM YAPI UYGULAMA DIŞI TUTULABİLECEKTİR. BÖYLE BİR DURUMDA BU SAĞLAM BİNANIN BULUNDUĞU ALAN İFRAZ EDİLEBİLECEK, İFRAZ İMKÂNI YOK İSE MALİKLERİN ANLAŞMASI HÂLİNDE BİNANIN HÂLİHAZIR DURUMU KORUNABİLECEKTİR. ANCAK, UYGULAMA BÜTÜNLÜĞÜ AÇISINDAN GEREKMESİ HÂLİNDE, RİSKLİ ALAN İÇERİSİNDE KALAN SAĞLAM BİNALAR, MALİKLERİ İLE YAPILACAK ANLAŞMALAR ÇERÇEVESİNDE YIKILIP YERLERİNE YENİ BİNALAR YAPILABİLECEKTİR.



47

RİSKLİ ALANDA YENİ VERİLMİŞ RUHSATLAR, DEVAM EDEN İNŞAATLAR VE YENİ VERİLECEK RUHSATLARIN DURUMU NE OLACAK?

6306 SAYILI KANUN'DA, "BAKANLIK VEYA UYGULAMAYI YÜRÜTMESİ HÂLİNDE TOKİ VEYA İDARENİN, RİSKLİ ALANLARDA, RİSKLİ YAPILARIN BULUNDUĞU TAŞINMAZLARDA VE REZERV YAPI ALANLARINDA KANUN KAPSAMINDAKİ PROJE VE UYGULAMALAR SÜRESİNCE, HER TÜRLÜ İMAR VE YAPILAŞMA İŞLEMLERİNİ GEÇİCİ OLARAK DURDURABİLECEĞİ" HÜKME BAĞLANMIŞ OLUP, İMAR VE YAPILAŞMA İŞ VE İŞLEMLERİNİN GEÇİCİ OLARAK DURDURULMASI YÖNÜNDE BİR KARAR VERİLMEMİŞ İSE MEVCUT YAPILMAKTA OLAN İŞ VE İŞLEMLERE DEVAM EDİLECEKTİR.

48

BAKANLAR KURULU KARARI İLE RİSKLİ ALAN İLAN EDİLEN BÖLGELERDE YER ALAN BİNALAR DA 60 GÜN İÇERİSİNDE YIKILACAK MI?

RİSKLİ ALAN İLAN EDİLEN BÖLGELERDE ÖNCELİKLE MEVCUT DURUM TESPİT EDİLECEK, HAK SAHİPLİKLERİ BELİRLENECEK VE HAK SAHİPLERİ İLE ANLAŞMA YOLUNA GİDİLECEKTİR. TAHLİYE, YIKIM İŞLEMLERİ BU SÜREÇTEN SONRA BAŞLAYACAKTIR.

49

RİSKLİ ALAN OLARAK İLAN EDİLEN BÖLGELERDE BULUNAN MALİK, KİRACI VEYA SINIRLI AYNİ HAK SAHİPLERİ KİRA YARDIMI İÇİN NEREYE BAŞVURU YAPACAKTIR?

RİSKLİ ALAN İÇERİSİNDE KONUTU VEYA İŞYERİ BULUNAN MALİKLER İLE İKAMET EDEN VEYA İŞYERİ İŞLETEN KİRACI VEYA SINIRLI AYNİ HAK SAHİPLERİ KİRA YARDIMI İÇİN RİSKLİ ALANIN BAKANLIKÇA YETKİ DEVRİ İLE DEVRETTİĞİ İLGİLİ İDARE'YE (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYELERİ VEYA BELEDİYELER) BAŞVURU YAPACAKTIR. BU ALANLARDA YAPILACAK KİRA YARDIMI BEDELİ İLGİLİ İDARE TARAFINDAN PROJE BAZINDA BELİRLENECEKTİR.

50

VATANDAŞ KANUNUN UYGULANMASI İLE İLGİLİ OLARAK EN DOĞRU BİLGİYİ NEREDEN ALABİLİR?

KANUNUN UYGULANMASI İLE İLGİLİ EN DOĞRU BİLGİLER; ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, İSTANBUL, İZMİR VE BURSA'DA ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜKLERİ İLE DİĞER İLLERDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜKLERİ VE ALO 181 HATTINDAN ALINABİLİR.





www.csb.gov.tr